

## Bod č. 1

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2024

## Informácia

### o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 26. október – 29. november 2024

---

#### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

#### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Andrea Urmaničová  
riaditeľka Kancelárie predsedu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plníteľov uznesení  
a nositeľov projektov

#### Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová  
vedúca organizačného oddelenia

Mgr. Terézia Rožková  
referentka organizačného oddelenia

Bratislava  
december 2024

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .../2024**

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

## **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 26. október – 29. november 2024:

**Časť I. – splnené uznesenia Z BSK**

**Časť II. – dlhodobu plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia**

**Časť III. – uznesenie Z BSK s posunom termínu plnenia**

## **Časť I. – splnené uznesenia Z BSK**

### **1. Uznesenie č. 10/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: v zmysle textu časti A uznesenia**

**Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o bezodplatnom prevode v zmysle textu uznesenia v časti A.

**Splnené.**

### **2. Uznesenie č. 11/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 30. 04. 2024**

**Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Tomášov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A

**Splnené.**

### **3. Uznesenie č. 42/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: 6 mesiacov od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/501 a pozemku pod ňou pre Obec Rohožník v k.ú. Rohožník z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Dom smútku Rohožník SO 04-Napojenie na cestu II. triedy.“**

**Splnené.**

### **4. Uznesenie č. 47/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: 6 mesiacov od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie nájmu budovy základnej školy a časti budovy internátu v k.ú. Malinovo a predaja hnuteľných vecí Obci Malinovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy**

**Splnené.**

### **5. Uznesenie č. 48/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: 6 mesiacov od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie nájmu telocvične Spojenej školy Tokajicka pre basketbalový klub Slovan z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora pohybových aktivít mládeže**

**Splnené.**

**6. Uznesenie č. 50/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: 180 dní od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

**Splnené.**

**7. Uznesenie č. 69/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 11/2025**

**Návrh na členstvo v záujmovom združení právnických osôb Klaster energetických komunit Slovenska**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vstup do záujmového združenia právnických osôb a úhradu členského poplatku (vo výške 250,- EUR/rok) v termíne 10/2024 a zabezpečiť vyhodnotenie prínosov členstva po uplynutí 1 ročného obdobia formou písomnej správy. Zabezpečiť v rozpočte OSÚRaRP finančné prostriedky pre úhradu členského poplatku na ďalšie obdobie.

**Splnené.**

**8. Uznesenie č. 77/2024 B.2 – B.5 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na vyhlásenie prebytočnosti a schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory, vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV**

**B.2** záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena

**B.3** v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

**B.4** zahrnúť v rámci návrhov rozpočtov Bratislavského samosprávneho kraja v rokoch 2024 až 2030 preinvestovanie sumy zodpovedajúcej výške sumy získanej z predaja nehnuteľností uvedených v časti A tohto uznesenia do oblasti rozvojových projektov v oblasti školstva

**B.5** zabezpečiť vždy do 30.06. príslušného roka odpočet výšky vykonaných investícií v zmysle bodu B.4 tohto uznesenia

**Splnené.**

**9. Uznesenie č. 79/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 6 mesiacov od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k.ú. Nové Košariská pre stavebníka Obec Dunajská Lužná ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Splnené.**

**10. Uznesenie č. 90/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Borinka**

## **s c h v a ľ u j e**

**výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena** na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, zapísaného na LV č. 1717, pozemku registra „E KN“, parc. č. 964/4, o výmere 354 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu 23 m<sup>2</sup> určenom podľa GP č. 107.35/2021 vyhotoviteľa JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-32/2023 (ďalej len: „geometrický plán“)

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,**  
**za jednorazovú odplatu v sume 38,-/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 874,- € (slovom: Osemstosedemdesiatštyri Eur)**

**zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:**

- práve zriaďovať na zaťažných nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie;
- práve vstupu na zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 107.35/2021 (G1-32/2023) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia.

**Splnené.**

<b>11. Uznesenie č. 93/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu</b>
--

**Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti Swietelsky – Slovakia spol. s r.o., v k. ú. Pezinok**

**s podmienkami:**

- a) jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške **38,- EUR/m<sup>2</sup>** záberu plochy inžinierskych sietí, t. j. **spolu 24.700 €** (38,-€ x 650 m<sup>2</sup>)
- b) Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- c) odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť Swietelsky–Slovakia spol. s r.o., do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena;
- d) návrh na vklad vecného bremena bude podaný ktoroukoľvek zo strán až po úhrade jednorazovej odplaty.

**Splnené.**

<b>12. Uznesenie č. 99/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu</b>
--

**Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2025**

**B.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2025

Termín: 25.11. 2024

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 zo dňa 22.9.2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

Termín: 13.12. 2024

**Splnené.**

<b>13. Uznesenie č. 100/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu</b>
---

**Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu a mládeže na roky 2025-2026**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu a mládeže na roky 2025-2026 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja.

Termín: 31. 12. 2024

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2025 a 2026 finančné prostriedky na zabezpečenie odmien Odbornej hodnotiacej komisii Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu a mládeže.

Termín: 13. 12. 2024

**Splnené.**

<b>14. Uznesenie č. 101/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu</b>
---

**Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2025**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2025

Termín: 25. 11. 2024

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu mládeže na rok 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

Termín: 13. 12. 2024

**Splnené.**

**15. Uznesenie č. 102/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu**

**Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2025**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2025

Termín: 25. 11. 2024

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu športu na rok 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja.

Termín: 13. 12. 2024

**Splnené.**

**16. Uznesenie č. 103/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu**

**Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2025**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zverejnenie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2025.

Termín: 25. 11. 2024

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry na rok 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 zo dňa 22. 9. 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

Termín: 13. 12. 2024

**Splnené.**

**17. Uznesenie č. 104/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu**

**Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu zdravotníctva na rok 2025**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zverejniť Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu zdravotníctva na rok 2025

Termín: 25. 11. 2024

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zapracovať do Rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky na zabezpečenie implementácie schválenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z Bratislavskej

regionálnej dotačnej schémy na podporu zdravotníctva na rok 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja.

Termín: 13. 12. 2024

**Splnené.**

**18. Uznesenie č. 111/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Plavecké Podhradie v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

### **A s c h v a ľ u j e**

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Register KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
1475/1	C	1042	1618	Zastavaná plocha a nádvorie
1475/2	C	1042	11 423	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom, v k. ú. Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacký,

**na základe žiadosti spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370,

**v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (405 m<sup>2</sup>) pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Verejného vodovodu,

**za odplatu 38,- € za každý m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 236/2024**

s podmienkami:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,



- b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

**Splnené.**

<b>19. Uznesenie č. 113/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu</b>
---

**Dohoda o spolupráci medzi Hlavným prijímateľom a projektovými partnermi pre projekt „GREEN CITIES – Green Cities in the area of Danube Region“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko 2021- 2027**

**B.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Dohody o spolupráci medzi Hlavným prijímateľom a projektovými partnermi pre projekt „GREEN CITIES – Green Cities in the area of Danube Region“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko 2021-2027

Termín: 31.12.2024

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na financovanie projektových aktivít v rozpočte BSK na roky 2024 – 2026 vo výške 4 191 954,24 EUR pri vlastnom spolufinancovaní 8 %, t. j. 251 238,46 EUR

Termín: 31. 12. 2024

**Splnené.**

## Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte
--

### **Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrne – kreatívne oživenie tradícií“**

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2023. Následná udržateľnosť projektu je v roku 2023 zabezpečená vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne
---

### **Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou**

**C.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**C.2** ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

**C.3** ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Priebežne plnené - na školách v ZP BSK sa pravidelne uskutočňuje program občianskeho vzdelávania v spolupráci s o.z. Living Memory.. cieľom projektu objasniť žiakom priamo na škole podstatu totalitných režimov na Slovensku v 20. storočí, naučiť ich rozoznávať fakty od manipulácií, aby sa žiaci naučili poznávať praktiky totalitných režimov a hodnotu slobody. Každé stretnutie obsahuje populárny výklad vybranej témy a následnú kritickú diskusiu s odbornou garanciou. Žiaci sa presvedčia o hodnotách demokracie a slobody. Uznesenie sa naplňa ja prostredníctvom finančnej podpor projektov zaradených v BRDS na podporu mládež, kde jednotlivé oblasti podpory reflektujú potreby rozvoja kritického myslenia mládeže a taktiež podporujú aktivity zamerané na problematiku extrémizmu, radikalizmu ich prevenciu a osvetu a aj ďalšie potrebné aktivity vedúce k tolerancii.

### **Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja**

**A** schvaľuje strategický dokument Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, na základe ktorého sa budú vykonávať zmeny v dopravnej obslužnosti podľa stanoveného harmonogramu

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu A zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Spoločnosť Bratislavská integrovaná doprava, a. s. spracovala v zmysle požiadaviek Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja cestovné poriadky prímestskej autobusovej dopravy, ktoré začali platiť 19.08.2018. Začiatkom platnosti cestovných poriadkov sa zvýšil objem dopravných výkonov prímestskej autobusovej dopravy v Bratislavskom kraji o približne 12 %. Od tohto obdobia sa cestovné poriadky upravujú podľa opodstatnených požiadaviek cestujúcich, pričom nedošlo k ďalšiemu zásadnému navýšeniu objemu výkonov. Dňa 5.9.2022 bola, aj v zmysle Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, spustená prevádzka medzinárodnej prímestskej autobusovej linky do rakúskeho Hainburgu, ktorá je spolufinancovaná BSK, Spolkovou krajinou Dolné Rakúsko a Hlavným mestom SR Bratislava. Na zapracovanie finančného dopadu je uznesením určený riaditeľ Úradu BSK. Všetky nárasty výkonov zapracoval Úrad BSK do rozpočtu pre nasledujúce obdobie.

### **Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017**

**B.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

**Plnenie k 31. 12. 2023:** Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúladzuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

**B.2** zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**Plnenie k 31. 12. 2023:** Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

Uznesenie č. 23/2018 B.3 zo dňa 16. 03. 2018, T: v zmysle textu k 30. 06. daného kalendárneho roka

**Návrh na schválenie dokumentu „Koncepcia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“**

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie budovania siete environmentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

**Plnenie:** Materiál bol súčasťou materiálov predkladaných na rokovaní Zastupiteľstva BSK 21. júna 2024.

Uznesenie č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019, T: raz ročne k septembru - októbru

**Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch**

**D** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

**Plnenie k 16. októbru 2020:** Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

**Plnenie k 10. septembru 2021:** Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

**Plnenie k 19. augustu 2022:** Súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 9. septembra 2022 bol materiál s názvom: „Návrh na súhlas s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestení stavby Nadácii Cvernovka“.

Uznesenie č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019, T: trvale

**Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**Plnenie k 21. júnu 2024:** Správa za rok 2023 bola súčasťou materiálov predkladaných na rokovaní Zastupiteľstva BSK 21. júna 2024.

Uznesenie č. 160/2019 B.3 zo dňa 14. 06. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Plnenie k 26. januáru 2022:** Projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ nie je doposiaľ ukončený. Jeho ukončenie sa predpokladá v budúcom roku. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK. Preto sa tento odsek uznesenia bude naplňať najsôr od budúceho roka.

Uznesenie č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m<sup>2</sup> v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

**Plnenie k 15. marcu 2023:** K dnešnému dňu ešte nedošlo k podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavby medzi BSK a spol. LT INVEST, s.r.o.. Spoločnosť opakovane dožiadaná o uzatvorenie zmluvy o odovzdaní stavby.

Uznesenie č. 182/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „RegioCoop SK-AT“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Plnenie k 20. januáru 2022:** Projekt je v realizačnej fáze. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK.

**Plnenie k 1. januáru 2023:** Projekt je ukončený. Dňa 23.12.2022 bol projekt „RegioCoop SK-AT“ ukončený. Od januára 2023 začína doba udržateľnosti projektu po skončení. Udržateľnosť

projektu spočíva v zabezpečení spolupráce medzi zapojenými inštitúciami, zdieľaním výstupov projektu a ďalšou spoluprácou projektových partnerov s využitím vlastných zdrojov. Vlastné zdroje budú využité na fungovanie regionálneho kontaktného bodu (regionálneho koordinátora) pre program cezhraničnej spolupráce Interreg SK-AT. Medzi hlavné úlohy regionálneho koordinátora bude patriť rozvoj vytvorených cezhraničných partnerských sietí, príprava cezhraničných projektov v slovensko-rakúskom prihraničí, podpora žiadateľa, sieťovanie organizácií a stakeholderov, atď. Vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte BSK budú pokrývať napr. cestovné náklady, organizáciu bilaterálnych stretnutí a info dní a iné výdavky spojené s aktivitami regionálneho koordinátora.

Uznesenie č. 192/2019 B.3 zo dňa 08. 11. 2019, T: 31. 12. 2020
--

### **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Vysoká pri Morave**

**B.3** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

**Plnenie k 12. marcu 2021:** K dnešnému dňu neboli uzatvorené kúpne zmluvy z dôvodu riešenia ukončenia reštitučných konaní zo strany Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor. BSK po žiadosti o postupe v reštitučných konaniach bolo informované, že na príslušnom Okresnom úrade došlo k zmene referentov, ktorí majú pridelený spis a z dôvodu nového referenta budú po naštudovaní spisu vykonané potrebné úkony k ukončeniu reštitučných konaní. O ukončení reštitučných konaní informuje BSK Slovenský pozemkový fond a začne sa príprava kúpnych zmlúv.

**Plnenie k 18. augustu 2021:** Okresný úrad Malacky, k dnešnému dňu nevydal rozhodnutie o zastavení reštitučných konaní. Do ich ukončenia Slovenský pozemkový fond neuzatvorí kúpnu zmluvu s BSK.

**Plnenie k 6. júnu 2022:** Okresný úrad Malacky právoplatne ukončil všetky reštitučné konania. BSK dal vypracovať doplnenie porealizačného zamerania geometrickým plánom a po doručení doplneného porealizačného geometrického plánu požiada Slovenský pozemkový fond o uzatvorenie kúpnych zmlúv.

**Plnenie k 11. januáru 2023:** Bratislavský samosprávny kraj doplnil žiadosť o uzatvorenie kúpnych zmlúv o porealizačný geometrický plán Slovenskému pozemkovému fondu a v súčasnosti čaká na odpoveď k žiadosti zo strany Slovenského pozemkového fondu.

**Plnenie k 15. marcu 2023** Bratislavský samosprávny kraj doplnil žiadosť o uzatvorenie kúpnych zmlúv o porealizačný geometrický plán Slovenskému pozemkovému fondu a v súčasnosti čaká na odpoveď k žiadosti zo strany Slovenského pozemkového fondu.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Bratislavský samosprávny kraj na žiadosť Slovenského pozemkového fondu z januára 2024 opakovane zadal spracovanie znaleckého posudku a tento predložil do konania. V súčasnosti je predmetné posúdenie návrhu odpredaja pozemkov v posudzovacej komisii Slovenského pozemkového fondu vo vzťahu ku kúpnej cene. Po vyjadrení dôjde k predloženiu materiálu na zmenu uznesenia vo vzťahu ku kúpnej cene.

Uznesenie č. **194/2019 B.2** zo dňa **08. 11. 2019**, T: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu

**Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parcely registra „E“ č. 186/200, č. 187 a č. 295 v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, obci Hrubá Borša, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia vecného bremena na týchto pozemkoch**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

**Plnenie k 20. augustu 2020:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 18. augustu 2021:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 11. januáru 2023:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia. Aktuálne stavba bola zrealizovaná a vykonáva sa porealizačné zameranie stavby pred kolaudáciou.

<sup>x)</sup>Uznesenie č. **274/2020 C** zo dňa **26. 06. 2020**, T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, ďalej posunutý do 31. 12. 2023, ďalej posunutý do 30. 06. 2025

### **Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**

**C** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Dňa 15. decembra 2023 bol Zastupiteľstvom BSK zobratý na vedomie posun termínu plnenia uznesenia.

Uznesenie č. **292/2020 B.2** zo dňa **11. 09. 2020**, T: každoročne k 30. 06. počnúc rokom 2022 do roku 2030

### **Návrh Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2022.

**Plnenie:** Správa za rok 2022 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 23. júna 2023.

**Plnenie k 23. 06. 2023:** Uznesenie zrušené prijatým uznesením Z BSK č. 75/2023.

Uznesenie č. 387/2021 C.1 zo dňa 11. 06. 2021, T: 09/2024

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.1** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030) prostredníctvom predkladania dokumentu: „Správa z hodnotenia PHRSR BSK 2021 - 2027“ najneskôr do deviatich mesiacov po uplynutí trojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne 4x za rok

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrt'rok daného kalendárneho roka

Uznesenie č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne raz za rok

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.3** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Plnenie k 15. decembru 2023:** Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 15. decembra 2023.

Uznesenie č. 400/2021 B zo dňa 10. 09. 2021, T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, posunutý do 31. 12. 2023

**Návrh na schválenie zmeny Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 79/2016 zo dňa 09. 09. 2016 na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľností na Kupeckého ulici č. 39 v Pezinku, LV č. 2211, katastrálne**



**územie Pezinok, okres Pezinok (národná kultúrna pamiatka pamätný dom Jána Kupeckého), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu spracovania a podpis príslušných dokumentov smerujúcich k zosúladeniu faktického a právneho stavu v zmysle časti A tohto uznesenia medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**Plnenie k 27. januáru 2023:** Zastupiteľstvo BSK na rokovaní Z BSK 27. januára 2023 zobralo na vedomie posun termínu plnenia uznesenia do 31. 12. 2023.

Uznesenie č. **465/2022 B.2** zo dňa **08. 04. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 37 m<sup>2</sup> určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 506/1 a časti parcely registra „E“ č. 508/1 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

**H & M Group, s.r.o.** so sídlom Holubyho 31, Pezinok 902 01, IČO: 35 893 371

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti H & M Group, s.r.o., zo dňa 22.00.2022, vypracovaným Ing. Petrom Rusňákom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04580/2022/PK-14, 006604/2022 zo dňa 16.02.2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 64/22/18 zo dňa 25.01.2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov

bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom,

- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

**Plnenie k 2: februáru 2024:** Priebežne v plnení, 16. februára 2024 ide do zastupiteľstva návrh na zmenu uznesenia, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy na 180 dní.

Uznesenie č. 470/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: 12/2024
---

### **Návrh Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030“ najneskôr do troch mesiacov po uplynutí dvojročného monitorovacieho obdobia

Uznesenie č. 474/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 31. 05. 2023, posunutý do 31. 05. 2024
--

### **Zámer budovania nájomných bytov v objektoch Ivanská cesta 3776 a Údernícka 8**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu budovania nájomných bytov v objektoch Ivanská cesta 3776 a Údernícka 8 a predložiť na schválenie žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja

Posun termínu plnenia uznesenia bol Zastupiteľstvom BSK dňa 23. 06. 2023 zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 475/2022 B zo dňa 08. 04. 2022, T: 31. 12. 2022, posunutý do 31. 03. 2024
--

### **Návrh na schválenie Zámeru vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava**

**B** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania zariadenia sociálnych služieb v k. ú. Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica v rámci procesu deinštitucionalizácie Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava

**Plnenie k 27. januáru 2023:** Zastupiteľstvo BSK na rokovaní Z BSK 27. januára 2023 zobralo na vedomie posun termínu plnenia uznesenia do 31. 03. 2024.

Uznesenie č. 477/2022 A., B., C., D. zo dňa 24. 06. 2022, T: v zmysle textu
---

**Návrh na schválenie vybudovania Kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **A r o z h o d l o**

o prebytočnosti nehnuteľností v rozsahu podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava- Petržalka, okres Bratislava V, vedené na LV č. 3192:

- pozemok parc.č. 3021/18 orná pôda
- pozemok parc.č. 3021/2 orná pôda

## **B s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

1. pozemok parc.č. 3021/18 orná pôda o výmere 35918 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3192, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Petržalka, katastrálne územie: Petržalka,
2. pozemok parc.č. 3021/2 orná pôda o výmere 36073 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3192, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Petržalka, katastrálne územie: Petržalka,

v prospech nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862 (ďalej aj ako „HC SLOVAN“),

s podmienkami:

- a) predmet nájmu – spolu v rozsahu 22.960 m<sup>2</sup>, podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia, pričom po realizácii stavby dôjde k po-realizačnému zameraniu a ustáleniu plochy nájmu, ktorá sa môže týmto spôsobom zväčšiť / zmenšiť maximálne o 5%;
- b) účel nájmu - realizácia stavieb pre šport a športových zariadení, a to hokejovú halu resp. hokejové haly s minimálne dvomi a maximálne tromi ľadovými plochami pre hokej a krytý plavecký bazén a výstavba parkovacích miest a inžinierskych sietí nevyhnutných na prevádzku týchto stavieb, to všetko na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 30 rokov,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,00 EUR /rok a to od dňa podpisu nájomnej zmluvy do spustenia haly/hál a plaveckého bazéna v režime umožňujúcom ich riadne užívanie v zmysle bodu g) tohto uznesenia, najneskôr však do uplynutia 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy
- e) nájomné dohodnuté vo výške 320 480,00 EUR/rok od dňa spustenia hál v režime umožňujúcom ich riadne užívanie v zmysle bodu g) tohto uznesenia najneskôr však od uplynutia 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy
- f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu podľa bodu d) a nájomnú zmluvu podľa bodu e) najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského

samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnej zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- g) HC SLOVAN je povinný poskytnúť Bratislavskému samosprávnemu kraju a subjektom ním určeným do užívania hokejové športové haly v dohodnutom rozsahu počas doby 30 rokov od začiatku prevádzky a užívania stavieb, najmenej však 62 hodín týždenne v rámci hokejových hál a 22 hodín týždenne v rámci plaveckého bazéna, pričom konkrétne rozvrhy využívania budú dohodnuté na základe osobitných požiadaviek Bratislavského samosprávneho kraja; HC SLOVAN za uvedeným účelom uzatvorí s BSK zmluvu o spolupráci, ktorej uzatvorenie je podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle bodu d) a e) tohto uznesenia (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“); počas súbehu trvania Zmluvy o spolupráci a nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia bude HC SLOVAN poskytovať pre BSK hokejové športové haly v dohodnutom rozsahu v sadzbe 100 EUR/hod a plavecký bazén v dohodnutom rozsahu v sadzbe 20 EUR/hod. BSK bude oprávnený počas celého trvania Zmluvy o spolupráci jednostranne započítať svoj záväzok hrať užívanie hokejových hál a plaveckého bazéna s pohľadávkou z titulu nájomného voči HC SLOVAN vzniknutú v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia. Po skončení súbehu trvania Zmluvy o spolupráci a nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia bude HC SLOVAN poskytovať pre BSK hokejové haly a plavecký bazén bezodplatne a to až do skončenia trvania Zmluvy o spolupráci.

#### Osobitné podmienky k parkovaniu:

- h) nájomca HC SLOVAN je povinný zabezpečiť výstavbu celkovo 398 parkovacích miest k ním vybudovaným stavbám na prenajatých pozemkoch, ktorých potreba vybudovania vyplýva so záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnému zámeru zo dňa 07.02.2022, vzhľadom na zamýšľanú kapacitu 2000 návštevníkov v priestoroch hokejových hál HC SLOVAN v predmetom areáli
- i) v prípade, ak nájomca bude stavby realizovať s nižšou návštevníckou kapacitou ako je maximálna prípustná kapacita (t. j. 2000 návštevníkov), tak sa počet parkovacích miest, ktorý je povinný vybudovať alikvotne zníži
- j) Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený vypovedať nájom nehnuteľností podľa tohto uznesenia v prospech HC SLOVAN v prípade, ak HC SLOVAN do 5 rokov od podpisu nájomnej zmluvy podľa písm. d) tohto uznesenia nevybuduje potrebný počet parkovacích miest v rámci areálu v zmysle písm. h) alebo i) tohto bodu uznesenia; ak v dôsledku nepostavenia parkovacích miest podľa bodu h) alebo i) tohto uznesenia stavebný úrad nepovolí užívanie budovy školy, internátu a športovej haly a atletického štadióna pre BSK, bude HC SLOVAN povinný umožniť BSK zabezpečiť výstavbu predmetných parkovacích miest aj na pozemkoch poskytnutých pre HC SLOVAN v rámci riešeného územia a uhradiť BSK kompenzáciu vo výške nákladov spojených s výstavbou parkovacích miest

#### Osobitné podmienky ochrany záujmov BSK:

- k) HC SLOVAN sa zaväzuje spustiť riadnu prevádzku stavieb podľa bodu b) tohto uznesenia v rozsahu podľa bodu g) tohto uznesenia najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy podľa bodu d) tohto uznesenia alebo do 1 roka od ukončenia kolaudácie budovy školy, ktorú v rámci areálu buduje BSK, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. V prípade, že mu v tom bránia akékoľvek vonkajšie okolnosti nezavinené na strane nájomcu, o trvanie týchto prekážok sa predmetná lehota predĺži
- l) v prípade porušenia povinnosti podľa bodu k) tohto uznesenia bude nájomca povinný uhradiť BSK počas prvých 365 dní trvania porušenia záväzku všetky náklady spojené s využívaním iných vhodných tréningových hál a plaveckého bazéna v dohodnutom rozsahu, v akom ho mal poskytovať nájomca; v prípade trvania porušenia povinnosti

o viac ako 365 dní je nájomca povinný zaplatiť BSK finančnú kompenzáciu vo výške nájomného v zmysle bodu e) tohto uznesenia späťne za celú dobu užívania pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy podľa písm. d) tohto uznesenia a všetky náklady spojené s využívaním iných vhodných tréningových hál a plaveckého bazéna v dohodnutom rozsahu, v akom ho mal poskytovať nájomca a BSK bude mať právo vypovedať nájomnú zmluvu

#### Osobitné podmienky k vyvolaným investíciám v areáli:

- m) nájomca sa bude podieľať na nákladoch na výstavbu inžinierskych sietí v rozsahu stanovenom na základe budúcich odberných kapacít budov nájomcu stanovených príslušnými projektovými dokumentáciami;
- n) nájomca sa bude finančne podieľať na výstavbe vnútro areálových komunikácií v nasledovnom rozsahu:
  - 1. cesta C3 MO 7.5/30 v rozsahu 1/2 všetkých nákladov
  - 2. časť cesty C2 MO 7.5/30 (Filákovská ulica) v zmysle zákresu podľa prílohy č. 1 vo výške  $\frac{1}{2}$  nákladov, ktoré má vynaložiť BSK na realizáciu cesty
- o) nájomca uzatvorí najneskôr deň pred dňom podpisu nájomnej zmluvy, zmluvu v ktorej sa zaviazá podieľať sa na financovaní rekonštrukcie vnútro areálových komunikácií podľa bodu n) tohto uznesenia ako aj inžinierskych sietí podľa bodu m) tohto uznesenia; bez uzatvorenia uvedenej zmluvy BSK neuzatvorí s HC SLOVAN nájomnú zmluvu na podľa tohto uznesenia; v prípade porušenia povinnosti podieľať sa na financovaní vnútro areálových komunikácií ako aj inžinierskych sietí má BSK právo vypovedať nájomnú zmluvu a zároveň žiadať od HC SLOVAN kompenzáciu vo výške nákladov, ktoré zodpovedajú podielu HC SLOVAN na predmetných investíciách v prípade, ak realizácia investícií je zo strany BSK potrebná vo vzťahu k ním realizovaným objektom v areáli

#### Osobitné podmienky k pozemkom a stavbám postavených na pozemkom

- p) po skončení nájmu po 30 rokoch môže HC SLOVAN požiadať BSK o odkup pozemku za sumu zodpovedajúcu 5 rokom nájmu v zmysle bodu e) tohto uznesenia. Kúpna cena môže byť započítaná s ďalšími 5 rokmi užívania haly zo strany BSK a ním určených subjektov v rozsahu podľa písm. g) tohto uznesenia. V prípade realizácie odkupu pozemkov v zmysle vyššie uvedeného režimu bude HC SLOVAN aj naďalej poskytovať pre účely Hokejovej akadémie zriadenej BSK v rámci predmetného areálu svoje ľadové plochy v tréningových halách postavených na predmetných pozemkoch za účelom dodržania tréningového procesu a to po dohode a zároveň v súlade s princípmi metodických usmernení Hokejovej akadémie a Slovenského zväzu ľadového hokeja v potrebnom rozsahu, v danom čase za nekomerčné sadzby kopírujúce výlučne náklady súvisiace s užívaním ľadových plôch v požadovaných takto dohodnutých časoch
- q) HC SLOVAN zriadi predkupné právo v prospech BSK vo vzťahu k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré HC SLOVAN v rámci predmetného areálu zrealizuje
- r) v prípade ak HC SLOVAN neuvedie do riadnej prevádzky haly v režime potrebnom na splnenie účelu podľa bodu g) tohto uznesenia ani do 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v zmysle bodu d) tohto uznesenia, je povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo k rozostavaným stavbám na poskytnutých pozemkoch v prospech BSK a BSK môže vypovedať nájomnú zmluvu; v prípade, že mu v tom bránia akékoľvek vonkajšie okolnosti nezavinené na strane nájomcu, o trvanie týchto prekážok sa predmetná lehota predlži.

## **C s c h v a ľ u j e**

**C.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,

### **v prospech oprávnených**

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

**spočívajúcom v práve oprávnených a iných majetkovo-personálne prepojených spoločností na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,**

### **s podmienkami:**

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na cestu C1 MO 8.5/40, vybudovanú na pozemku s parc. č. 3021/12,
- c) POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemky s parc. č. 3021/130, 3021/123, 3021/3, 3023/3, 3023/4, 3021/247, 3021/245, 3021/253, 3022/2, 3022/59, 3021/59 a 3023/5 v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:
  - a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
  - b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,pričom POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,
- d) JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského

samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemky s parc. č. 3021/88, 3021/122, 3021/270 v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:

- a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
- b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

pričom JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

- e) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 sa budú spoločne a nerozdielne finančne podieľať na výstavbe vnútroareálových komunikácií v nasledovnom rozsahu:
  1. cesta C2 MO 7.5/30 (Filakovská ulica) vo výške 45 % všetkých nákladov na jej vybudovanie
- f) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 sa budú spoločne a nerozdielne finančne podieľať vo výške ½ nákladov na rekonštrukciu podchodu na Žehrianskej ulici
- g) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 uzatvoria s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu, v ktorej sa zaviazu podieľať sa na financovaní rekonštrukcie podchodu podľa bodu f) a vnútroareálových komunikácií podľa bodu e) tejto časti uznesenia; bez uzatvorenia uvedenej zmluvy BSK neuzatvorí s POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene podľa tohto bodu uznesenia; v prípade porušenia povinnosti podieľať sa na financovaní vnútroareálových komunikácií a podchodu, má Bratislavský samosprávny kraj právo vypovedať zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- h) POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemok s parc. č. 532/12, v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:
  - a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií, a
  - b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

pričom POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do

180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

**C.2 zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku, a
- pozemku s parc. č. 3021/87, o výmere 1640 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku
- pozemku s parc. č. 3021/2, o výmere 36073 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku
- pozemku s parc. č. 3021/18, o výmere 35918 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku

**v prospech oprávneného**

- HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862

**spočívajúcim v práve oprávnených na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,**

**s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 2 platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na cestu C1 MO 8.5/40 a C3 MNO 7.5/30

## **D s c h v a ľ u j e**

**kúpu časti nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 3170, pre obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3021/130, o výmere 6538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, a to v rozsahu minimálne 2.174 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu ktorým dôjde k odčleneniu časti pozemku z pozemku parc.



č. 3021/130, pričom geometrický plán bude vypracovaný podľa grafickej prílohy č. 2 tohto uznesenia,

**za dohodnutú kúpnu cenu 0,66 EUR / m<sup>2</sup> prevádzanej časti pozemku**, za podmienky, že Bratislavský samosprávny kraj sa bude finančne podieľať na nákladoch vybudovania cesty C2 MO 7.5/30 (Fiľakovská ulica) v rozsahu 55 % všetkých nákladov

**od predávajúceho POPPER a.s.**, so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673,

**s podmienkami:**

- a) predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti D stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu novovybudovanej cesty C2 MO 7.5/30 (Fiľakovská ulica)

### **E s c h v a ľ u j e**

aktualizáciu zámeru vybudovania kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke schváleného Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 371/2021 z 11.06.2021 v zmysle predloženého materiálu

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Uznesenie sa priebežne plní. Prebieha proces uzatvárania zmlúv s jednotlivými partnermi projektu v zmysle podmienok schváleného uznesenia. Zároveň Úrad BSK realizuje procesy súvisiace s obstaraním a realizáciou projekčných prác vyššieho stupňa. V rámci najbližšieho zasadnutia Rady partnerstva pre integrovaný územný rozvoj Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021- 2027 (ďalej len „Rada partnerstva“) bude schválený projektový zámer realizácie Kampusu športu a zdravia v Petržalke. Samotný projekt predstavuje kľúčovú súčasť integrovanej územnej investície (IÚI) kraja v oblasti školstva, na ktorý budú nadväzovať ďalšie projekty miest, obcí a prípadne ďalších socio-ekonomických partnerov. Úspešná implementácia tohto projektu je nevyhnutná na zabezpečenie realizácie celej IÚI, z tohto dôvodu je schválenie zo strany Rady partnerstva nevyhnutným krokom za účelom rezervácie finančných prostriedkov z alokácie určenej pre oblasť školstva v rámci Programu Slovensko v kompetencií Rady partnerstva. Predpokladaný termín najbližšieho zasadnutia Rady partnerstva je marec 2023.

**Plnenie k 05. februáru 2024:** Uznesenie sa priebežne plní. Prebieha plnenie uzatvorených zmlúv s jednotlivými partnermi projektu v zmysle podmienok schváleného uznesenia. Zároveň Úrad BSK realizuje procesy súvisiace s realizáciou projekčných prác vyššieho stupňa a získavania potrebných povolení a stanovísk dotknutých orgánov.

Uznesenie č. 490/2022 C.1, C.2 zo dňa 24. 06. 2022, T: v zmysle textu
---

**Návrh na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **A v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

## **B s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m<sup>2</sup> z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m<sup>2</sup> z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m<sup>2</sup> z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m<sup>2</sup>

**za pozemky** vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m<sup>2</sup>

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- susedie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

**a Mesto Modra nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

## **C u k l a d á**

**C.1** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená a je uverejnená aj v CRZ: [2022-1178-PRA | Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](https://www.centrálnyregister.gov.sk) Dátum zverejnenia: 21.10.2022, Dátum uzavretia: 20.10.2022, Dátum účinnosti: 22.10.2022. Návrh na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete bol podaný a prebiehajú súvisiace administratívne konania.

**C.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

**Plnenie k 25. októbru 2023:** zámenná zmluva bola pripravená a uzatvorená, a prebieha konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Konanie je aktuálne prerušené, nakoľko si katastrálny úrad dožiadal doplnenie zámennej zmluvy.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Prebieha katastrálne konanie, ešte to nebolo ukončené. Pripravuje sa uzatvorenie dodatku podľa požiadaviek konajúceho orgánu.

Uznesenie č. 494/2022 B zo dňa 24. 06. 2022, T: 31. 12. 2024
--

**Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. II/510 v k. ú. Tomášov a k. ú. Malinovo pre účely scelenia cestného pozemku a výstavby cyklotrasy v nadväznosti na Uznesenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 383/2021**

### **A s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, vychádzajúc z predbežného geometrického plánu č. 70/2022 zo dňa 23.05.2022:

- časť parcely reg. „E“ č. 1454 – orná pôda o výmere 4316 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2698, a to novovytvorené parc. reg „E“:
  - o č. 1357/90 - zastavané plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>
  - o č. 1357/91 – ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 1453 – orná pôda o výmere 4481 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1402, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
  - o č. 1357/92 – ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 1452 – orná pôda o výmere 3964 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2697, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
  - o č. 1357/93 - ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 1451 – orná pôda o výmere 4460 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2696, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
  - o č. 1357/94 – ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>

**výmera parciel spolu: 356 m<sup>2</sup>**

kúpu nehnuteľností v k. ú. Malinovo, obec Tomášov, okres Senec, vychádzajúc z predbežného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 23.05.2022:

- časť parcely reg. „E“ č. 876 – orná pôda o výmere 8908 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 772, a to novovytvorené parc. reg „E“:
  - o č. 881/229 - zastavané plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - o č. 881/230 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 875 – orná pôda o výmere 8423 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1131, a to novovytvorenú parc. reg „E“:
  - o č. 881/231 - ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 870 – orná pôda o výmere 9387 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2462, a to novovytvorené parc. reg „E“:
  - o č. 881/232 - ostatné plochy o výmere 165 m<sup>2</sup>
  - o č. 881/241 - ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 869/3 – orná pôda o výmere 4794 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 677, a to novovytvorené parc. reg „E“:
  - o č. 881/233 - ostatné plochy o výmere 102 m<sup>2</sup>
  - o č. 881/240 - ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>
- časť parcely reg. „E“ č. 869/2 – orná pôda o výmere 3723 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1836, a to novovytvorené parc. reg „E“:
  - o č. 881/234 - ostatné plochy o výmere 116 m<sup>2</sup>

- č. 881/239 - ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>  
časť parcely reg. „E“ č. 869/1 – orná pôda o výmere 2341 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1012,  
a to novovytvorené parc. reg. „E“:
- č. 881/235 - ostatné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>
- č. 881/238 - ostatné plochy o výmere 114 m<sup>2</sup>  
časť parcely reg. „E“ č. 862 – orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 685,  
a to novovytvorené parc. reg. „E“:
- č. 881/236 - ostatné plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>
- č. 881/237 - ostatné plochy o výmere 111 m<sup>2</sup>

**výmera parciel spolu: 1108 m<sup>2</sup>**

## **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja rokovať s vlastníckmi o odkúpení pozemkov a zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia, s prihliadnutím na skutočné výmery v overenom geometrickom pláne, a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny

Uznesenie č. **512/2022 B.2** zo dňa **09. 09. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu po sledovanom období

### **Návrh Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 – 2026**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026“ najneskôr do 30. júna roku nasledujúceho po sledovanom období

**Plnenie k 31. máju 2023:** Vecné uznesenie ukladá vypracovanie Správy o plnení úloh až v roku nasledujúcom po sledovanom období, pričom sledovaným obdobím sa rozumejú roky 2022-2026, pre ktoré je Koncepcia platná. To znamená, že Správa o plnení úloh bude v zmysle uznesenia vypracovaná k 30. júnu 2027.

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Úloha trvá, priebežne sa plní.

Uznesenie č. **516/2022 B.2** zo dňa **09. 09. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia

### **Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/510 o výmere 1 816 m<sup>2</sup> v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka BRUK s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

s podmienkami: (časť A uznesenia)

- a) predmet nájmu - určený podrobnou situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti BRUK s. r. o., z 02/2021,
- b) účel nájmu - realizácia stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia,

- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa 21.02.2020 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,
- g) nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu – uznesenie v časti B.2 bude v plnení po dokončení stavby.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Bude v plnení po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Uznesenie č. **521/2022 B.2** zo dňa **09. 09. 2022**, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

### **Návrh Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Uznesenie č. **24/2023 B** zo dňa **31. 03. 2023**, T: 31. 12. 2023, posunutý do 30. 06. 2024

### **Ideový zámer vybudovania Zdravotníckeho kampusu Bory**



B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť projektový zámer vybudovania Zdravotníckeho kampusu Bory vrátane návrhu stavebných činností, detailných ekonomických parametrov projektu a zmluvného riešenia dotknutého pozemku

Posun termínu plnenia uznesenia bol zobrať na vedomie Zastupiteľstvom BSK 16. februára 2024.

Uznesenie č. 56/2023 B zo dňa 12. 05. 2023, T: pravidelne raz za dva roky

### **Návrh na schválenie strategického dokumentu „Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy“**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o implementácii Adaptačného plánu Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Uznesenie č. 58/2023 B zo dňa 12. 05. 2023, T: každoročne k 31. 12.

### **Návrh na hĺbkovú obnovu historických budov (energetická úspora budov) vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja – Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravnú fázu, následnú realizáciu a financovanie projektov hĺbkovej obnovy verejných historických budov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Uznesenie č. 58/2023 je plnené priebežne. OSÚRaRP v spolupráci s OIČ, zabezpečil prípravnú fázu jednotlivých projektov a následne požiadal o príspevok z prostriedkov Plánu obnovy na realizáciu hĺbkovej obnovy historických budov vo vlastníctve BSK. Dňa 27.06.2023 boli predložené 3 žiadosti (Gymnázium Hubeného – škola, Gymnázium Hubeného – telocvičňa a SOŠ pedagogická na Bullovej ulici v Bratislave). Následne dňa 27.7.2023 boli predložené ďalšie 3 žiadosti (Gymnázium A. Einsteina, SOŠ polygrafická – budova teoretického vyučovania a SOŠ polygrafická – internát). K predmetným žiadostiam neevduje BSK, k 31.12.2023, vyhodnotenie resp. vydanie rozhodnutia zo strany poskytovateľa príspevku, t.j. Ministerstvo Dopravy a výstavby SR.

Uznesenie č. 75/2023 C zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky k 30. 06. počnúc rokom 2025

### **Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za rok 2022**

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2020 – 2030 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Uznesenie č. 76/2023 B.2 zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky k 30. 06. počnúc rokom 2025

**Návrh Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030)**

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Návrhovej časti Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030) za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Uznesenie č. 77/2023 B zo dňa 23. 06. 2023, T: 30. 09. 2023

**Návrh Ideového zámeru vybudovania Špecializovaného zariadenia pre dospelých s pervazívnou vývinovou poruchou**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predloženie zámeru vybudovania Špecializovaného zariadenia pre dospelých s pervazívnou vývinovou poruchou za účelom získania externých zdrojov financovania.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Zámer vybudovania Špecializovaného zariadenia pre dospelých s pervazívnou vývinovou poruchou bol predložený 21. júna 2023. V auguste 2023 bola obdržaná Hodnotiaca správa o posúdení projektového zámeru, na základe ktorého aktuálne prebieha príprava projektovej dokumentácie.

Uznesenie č. 114/2023 B zo dňa 22. 09. 2023, T: 180 dní od schválenia uznesenia

**Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 988/2 a cesty III/1052 postavenej na tomto pozemku v k. ú. Nový Svet, Obec Nový Svet, za účelom vybudovania „IBV Pri Majeri JUH - Nový Svet, Obecná kanalizácia 2. etapa“, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Uznesenie č. 138/2023 B.1, B.2 zo dňa 10. 11. 2023, T: v zmysle textu (120 dní)

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia cesty II/502 pri vjazde do Svätého Jura, vrátane pozemkov v k. ú. Svätý Jur z vlastníctva Kobera NAD s.r.o. a mesta Svätý Jur do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A.1 tohto uznesenia

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v časti A.2 tohto uznesenia

**Uznesenie č. 139/2023 B.1, B.2 zo dňa 10. 11. 2023, T: v zmysle textu (120 dní)**

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebného objektu v k. ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur a H&M Group, s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

**Uznesenie č. 152/2023 B.2 zo dňa 15. 12. 2023, T: každoročne k 31. 12.**

**Návrh na schválenie financovania projektu „Parks fit for our cross-border future (ParksFit4Future)“ v rámci Programu spolupráce Interreg VI-A Slovensko – Rakúsko 2021 – 2027**

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg VI-A Slovensko - Rakúsko 2021 – 2027 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Uznesenie č. 162/2023 B zo dňa 15. 12. 2023, T: 120 dní od schválenia uznesenia**

**Návrh na prevod cestnej svetelnej signalizácie nachádzajúcej sa v k. ú. Pezinok a v k. ú. Grinava z majetku Mesta Pezinok do majetku Bratislavského samosprávneho kraja**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

**Uznesenie č. 163/2023 B zo dňa 15. 12. 2023, T: 180 dní od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu rozšírenia cesty III/1043 v rozsahu 35 m2 v k.ú. Senec, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu

**Uznesenie č. 164/2023 B zo dňa 15. 12. 2023, T: 31. 12. 2024**

**Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k. ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Uznesenie č. 02/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 03. 2025

**Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2023/2024**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka.

Uznesenie č. 03/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 03. 2025

**Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2023 a rámcový plán aktivít na rok 2024**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok.

Uznesenie č. 9/2024 D zo dňa 16. 02. 2024, T: v zmysle textu uznesenia v časti B podmienky

**Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**D u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B podmienky

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B podmienky

**Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode vlastníctva SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode pozemkov pod SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

**Plnenie:** Materiál bol opätovne predmetom rokovania Z BSK 20. 09. 2024

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Plní sa.

**Návrh na vyradenie Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec s organizačnými zložkami Gymnázium Alberta Molnára Szencziho – Szenczi Molnár Albert Gimnázium s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec a Stredná odborná škola ekonomická a pedagogická s vyučovacím jazykom maďarským - Közgazdasági és Pedagógiai Szakközépiskola, Lichnerova 71, Senec zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy ekonomickej a pedagogickej s vyučovacím jazykom maďarským - Közgazdasági és Pedagógiai Szakközépiskola, Lichnerova 71, Senec, do siete škôl a školských zariadení**

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.2. poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Termín: pri predložení návrhu rozpočtu na rok 2025

**Návrh na vyradenie Spojenej školy, Tokajicka 24, Bratislava s organizačnými zložkami Gymnázium, Stredná odborná škola drevárska a Škola umeleckého priemyslu zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Školy umeleckého priemyslu, Tokajicka 24, Bratislava do siete škôl**

**a školských zariadení Slovenskej republiky a zaradenie Gymnázia ako organizačnej zložky Spojenej školy, Ul. SNP 30, Ivanka pri Dunaji**

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.2 poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Termín: pri predložení návrhu rozpočtu na rok 2025

Uznesenie č. 37/2024 B.2 zo dňa 21. 06. 2024, T: pravidelne raz za dva roky
---

**Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region**

B.2 predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024.

Uznesenie č. 45/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: 90 dní od schválenia uznesenia
---

**Návrh na schválenie zmeny nájomcu pozemku v k. ú. Bratislava – Nové Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 51/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: 180 dní od schválenia uznesenia
--

**Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Studené**

Uznesenie č. 55/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: v zmysle textu
---

**Návrh na vyradenie Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka so súčasťami Školská jedáleň, Školský internát, Školský klub detí, Bratislavská 44, Malinovo, Školský klub detí Školská 11, Malinovo, Školský klub detí, Višňová 1755, Malinovo, Elokované pracovisko, Školská 11, Malinovo, Elokované pracovisko, Višňová 1755, Malinovo zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy záhradníckej ako organizačnej zložky Spojenej školy, SNP 30, Ivanka pri Dunaji do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky**

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl

a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Termín: 31. 08. 2025

B.2. poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Uznesenie č. 70/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

**Ideový zámer rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Hálova 16 v Bratislave**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Hálova 16 v Bratislave.

Uznesenie č. 71/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

**Ideový zámer rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Mikovíniho 1 v Bratislave**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Mikovíniho 1 v Bratislave.

Uznesenie č. 72/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

**Ideový zámer vybudovania Vinársko - ovocinárskeho kampusu v Modre**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu vybudovania Vinársko – ovocinárskeho kampusu v Modre.

Uznesenie č. 73/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

**Ideový zámer vybudovania Kampusu bioenergetiky a krajiny tvorby v Bernolákove**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania Kampusu bioenergetiky a krajiny tvorby v Bernolákove.

Uznesenie č. 74/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku – stavby so súpisným číslom 1216 postavené na parcele registra „C“ číslo 3511/15, a pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/15 v k.ú. Pezinok**

B. ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pripraviť na najbližšie rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja materiál na prevod majetku ako

dôvod hodný osobitného zreteľa pre Cirkevnú základnú školu - Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

Plnenie k 25. októbru 2024: BSK ešte neboli z príslušného katastra nehnuteľností doručené overené geometrické plány týkajúce sa niektorých riešených pozemkov. Posun termínu plnenia posunutý na rokovanie Z BSK v decembri 2024.

Uznesenie č. 80/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

**s podmienkami:**

- a) Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena, a RADIATA s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy spoločnosti RADIATA s.r.o. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 20 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) RADIATA s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (pre rok 2024 38,- € za každý m<sup>2</sup> záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma).

Uznesenie č. 81/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**

**s podmienkami:**

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, a Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Uznesenie č. 82/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov ako prípad hodný osobitného zreteľa**



Priebežná informácia k 25. 10. 2024 – Návrh zmluvy ako aj týždenný harmonogram odsúhlasený s nájomcami Futbalový klub Polície, a Futbalový klub Dúbravka, zmluvy v podpise. Futbalový klub Karlova Ves ešte návrh zmluvy o budúcej zmluve v príprave.

Uznesenie č. 83/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1062 a pozemku v k.ú. Dedinka pri Dunaji pre stavebníka Obec Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh zmluvy v pripomienkovom konaní medzi BSK, obcou a správcom SC BSK.

Uznesenie č. 84/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Gajary, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania s ohľadom na rovnakú veľkosť m2 zamieňaných nehnuteľností,
- Obec Gajary znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností,
- Obec Gajary zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností nadobúdaných Bratislavským samosprávnym kraj na účel evidencie hodnoty nadobúdaného majetku.

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – zmluva v podpisovom procese.

Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode stavebného objektu a zmluvu o prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- odovzdávajúci zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku,

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh zmluvy v príprave.

Uznesenie č. 87/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu
---

**Návrh na schválenie nájmu hnuteľných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- a) účel nájmu – poskytovanie všeobecne prospešných služieb na ktoré bolo Ekocentrum Čunovo, n.o. založené,
- b) doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- c) nájomné – v sume vo výške 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu,
- d) nájomca bude povinný vykonávať inventarizáciu predmetu nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade zistenia neupotrebitelnosti časti predmetu nájmu bude povinný oznámiť túto skutočnosť Bratislavskému samosprávnemu kraju a po vzájomnej dohode sa bude s touto časťou predmetu nájmu nakladať primerane v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade zmenšenia predmetu nájmu pre neupotrebitelnosť niektorých častí predmetu nájmu sa aktualizujú prílohy nájomnej zmluvy formou vzájomne podpísaného dodatku,
- e) nájomca bude povinný oznamovať Bratislavskému samosprávnemu kraju prebytočnosť časti predmetu nájmu, ktorý nevyužíva na účel nájmu a tento prebytočný majetok vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju. Vrátenie časti predmetu nájmu sa uskutoční na základe vzájomne podpísaného dodatku,
- f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh zmluvy v príprave.

Uznesenie č. 88/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu
---

**Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k.ú. Petržalka, o nebytové priestory na 2 NP o celkovej výmere 106,473 m<sup>2</sup> spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

s podmienkami:

- a) účel nájmu – zriadenie sídla nájomcu a užívanie kancelárskych priestorov na zapísaný predmet činnosti nájomcu v obchodnom registri,
- b) doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020,
- c) nájomca sa okrem dohodnutého nájomného v už uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 zaviazuje uhrádzať platby za spotrebované energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov na 2 NP bližšie špecifikovaných vyššie,
- d) nájomca podpíše dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh dodatku odsúhlasený, pred podpisom.

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Zálesie spoločnosti EMPARK, s.r.o., so sídlom Seredská 247/4012, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy pri stavbe Obytnej zóny v obci Zálesie**

**s podmienkami:**

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, uvedené vyššie v tejto časti uznesenia;
- b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a vybudovanie stavby Obytná zóna Zálesie, Pri jazere II/A-Technická infraštruktúra SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh a SO11 Prepojovacia miestna cesta;
- c. doba nájmu – určitá,
  - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu b. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje SO11 a SO12 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2112/7/2024/110-138 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024-PK 26 zo dňa 07. 08. 2024;
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Plní sa.

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Nové Košariská spoločnosti Media Comp. s.r.o., so sídlom 900 41 Rovinka 268 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je pripojenie účelovej komunikácie zabezpečujúcej obsluhu obchodného areálu **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1054 umiestnenej na pozemku registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec
- časť pozemku pod cestou III/1054 parcely registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 o výmere 6657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 906 m<sup>2</sup>,**
- časť pozemku parcely „registra „E KN“, parc. č. 1060 v k.ú. Nové Košariská, obec: Dunajská Lužná, okres.: Senec vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 o výmere 6657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 659 m<sup>2</sup>**

pre nájomcu: **Media Comp. s.r.o., so sídlom 900 41 Rovinka č. d. 268, IČO: 35731486, zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 15893/B**

#### **s podmienkami:**

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, uvedené vyššie v tejto časti uznesenia;
- b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia alebo preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba: SO.03a KRIŽOVATKA NA CESTE III/1054 a jej vybudovanie,
- c. doba nájmu – určitá,
  - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu b. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok,

- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje SO.03a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou z 03/2024 vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ottom Tokárom k stavbe „Prevádzka potravín s sklado a výrobným zariadením“, stavebný objekt SO.03a Križovatka na ceste III/1054 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2223/13/2024/110 zo dňa 17.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-12 zo dňa 24. 07. 2024;
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Plní sa.

Uznesenie č. 106/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu
--

**Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov a časti cesty v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka Pardalis, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## A s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úsekoch cesty III/1083 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „**Dopravné napojenie Dolný Háj**“ pre stavebné objekty „SO 601.1 Priešečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ a „SO 601.2 Priešečná križovatka – cesty a spevnené plochy“, nájom nehnuteľného majetku:

- a) **časti cesty III/1083 v k.ú. Bernolákovo**, obec Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **2 330 m<sup>2</sup>** určenom zákresom do „dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie“ z 8/2024 (ďalej len „zákres“),
- b) **častí pozemkov pod cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
- **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 491 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 83 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 102 m<sup>2</sup>
- spolu** v rozsahu nájmu **1 676 m<sup>2</sup>** určenom zákresom,
- c) **častí pozemkov v dotyku s cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
- **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 276 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 21 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 81 m<sup>2</sup>
- spolu** v rozsahu nájmu **1 378 m<sup>2</sup>** určenom zákresom

pre nájomcu

**Pardalis, s. r. o. so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053**

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený zákresom,
- b) účel nájmu - realizácia stavebných objektov „SO 601.1 Priešečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ (ďalej aj „SO 601.1“) a „SO 601.2 Priešečná križovatka – cesty a spevnené plochy“ (ďalej aj „SO 601.2“) stavby „Dopravné napojenie Dolný Háj“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní
- pre výstavbu SO 601.1 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.1 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

- pre výstavbu SO 601.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.2 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok za časti cesty v rozsahu 2 330 m<sup>2</sup> a časti pozemkov v dotyku s cestou v rozsahu 1 378 m<sup>2</sup>; nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
  - e) nájomca vybuduje SO 601.1 a SO 601.2 v súlade s predloženým projektom stavby/stavebných objektov a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-14 zo dňa 25.07.2024; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
  - f) nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty odovzdá rozšírenie cesty spolu s investíciami na existujúcej ceste, vrátane dopravného značenia a bez chodníkov, a plochu zastávok, tieto bez chodníkov popri zastávkach, bez označiek a bez prístreškov, spolu s preukázaním hodnoty odovzdávaného majetku (ďalej len „predmet prevodu“), bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním predmetu prevodu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
  - g) nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod rozšírenou cestou a plochami zastávok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenené znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na náklady nájomcu,
  - h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície špecifikované v písm. f) tohto uznesenia stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
  - i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod predmetu prevodu, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných rozšírením existujúcej cesty a pozemkov pod zastávkami a zriadenie vecných bremien k pozemkom podľa bodu A.1 písm. g) tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 107/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JFcon, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, **v rozsahu 3413,00 m<sup>2</sup>**

pre nájomcu: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- doba nájmu – určitá,
  - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.



**Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

### **A s c h v a ľ u j e**

**Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
11491	C	6453	11809	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky,

**na základe žiadosti spoločnosti PALUB, s.r.o.**, so sídlom 1.mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011

**v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu G1 - 193/2024 (91 m<sup>2</sup>) pre účel:

- a) vstupovať na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a
- b) zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy.

**za odplatu 38,- € za každý m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 193/2024**

s podmienkou:

- a) PALUB, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) PALUB, s.r.o. po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou požiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného geometrického plánu, prípadne predloží potvrdenie o správnosti existujúceho geometrického plánu,
- c) PALUB, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

### Časť III. – uznesenie Z BSK s posunom termínu plnenia

Uznesenie č. 16/2024 C zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 12. 2024
---

**Návrh na schválenie prevodu pozemkov pod cyklomostom v k. ú. Vysoká pri Morave do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja a zrušenia časti uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 192/2019 zo dňa 08.11.2019**

C ukladá Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom

**Odôvodnenie posunu termínu plnenia uznesenia:** Ku dňu predloženia tohto materiálu do zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, BSK uzatvoril so Slovenským pozemkovým fondom kúpnu zmluvu na pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky. V časti nadobudnutia pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu je tak termín splnený. V súčasnosti je na strane Slovenského pozemkového fondu odobrenie kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve viacerých nezistených vlastníkov. Kúpna zmluva na pozemky nezistených vlastníkov bola odsúhlasená spolu s kúpnu zmluvou na pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, avšak na základe zmeny interných predpisov na Slovenskom pozemkovom fonde došlo k prepracovaniu návrhu kúpnej zmluvy na prevod pozemkov nezistených vlastníkov. Do súčasnosti nemáme k dispozícii finálne stanovisko Slovenského pozemkového fondu k danej kúpnej zmluve, pričom nepredpokladáme žeby mohlo dôjsť k jej uzatvoreniu do pôvodného termínu plnenia 31.12.2024. Úrad BSK však aj napriek uvedenej skutočnosti opakovane kontaktuje zamestnancov Slovenského pozemkového fondu aby bol pôvodný termín splnený.

Z dôvodu možného rizika nesplnenia termínu uloženého zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja tak Úrad BSK navrhuje predĺženie termínu v zmysle návrhu uvedeného v uznesení, t. j. z pôvodného 31.12.2024 na nový 31.12.2025.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

V zmysle platného Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja schváleného uznesením Zastupiteľstva BSK č. 406/2021 zo dňa 10. 09. 2021 článok 6 Rokovanie zastupiteľstva bod 12 písmeno a):

„Na každom zasadnutí zastupiteľstva sa ako samostatné body programu vždy zaraďujú body:

- a)       **Kontrola plnenia uznesení,**
- b)       Interpelácie - v rámci tohto bodu je možné podávať Interpelácie poslancov;
- c)       Informácia o vybavení Interpelácie poslancov,
- d)       Rôzne - Všeobecná rozprava; pri rokovaní o tomto bode nie je možné hlasovať“,

organizačné oddelenie predkladá materiál: Kontrola plnenia uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia.

Materiál obsahuje odpočty k jednotlivým uzneseniam prijatých Zastupiteľstvom BSK z podkladov plníteľov uznesení a nositeľov projektov.